

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	164.10
2	В том числе жилых помещений	96.90
	— нежилых помещений	нет данных
	— помещений общего пользования	19.50
3	Кадастровый номер	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1902
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "КЖКС"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Челябинская область, Ашинский район, п. Кропачево, ул. Пушкина
3	Индивидуальное наименование дома	102
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1902
6	Материал стен	Деревянные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	1
9	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	164.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	96.90
	— Частная	83.00
	— Муниципальная	13.90
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	нет данных
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	2312.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	7
19	Количество жителей	13
20	Количество лицевого счетов	7
21	Конструктивные особенности дома	Здание: 1 этажное Фундамент: бутовый ленточный Стены: деревянные Перекрытия: деревянные Степень износа: 55% - 1902 г. Работы по устранению конструктивных

21	Конструктивные особенности дома	особенностей жилого дома выполняются по мере необходимости.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	А
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	55.00%
2	Степень износа фундамента	2.50%
3	Степень износа несущих стен	13.20%
4	Степень износа перекрытий	3.50%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	233.86
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	233.86
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	53.61
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	45.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	0.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	9.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1902
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных

22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	19.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	1902
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	нет данных
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	нет данных

17	водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1902
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	нет данных
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	0
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	нет данных
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных